

物件説明概要書

重説ではありません

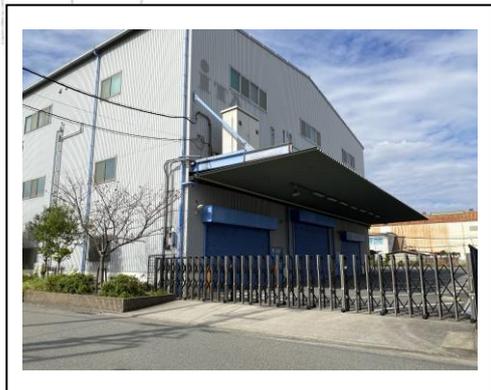
賃貸倉庫（工場使用可）		月賃料 330 万円税別			
		税込 363 万円			
物 件 名	出島西倉庫		保証金 3 ヶ月	協議可	
所 在 地	堺市堺区出島西町 3 - 1 1		引 渡 し	協議可	
特筆	40ft トレーラー進入荷捌き可		取 引 態 様	媒介	
土地	地目	現況 宅地	登記簿	宅地	
	地積	3299.871 m ² 約 998 坪	建物敷地約 459 坪	駐車場と荷捌き用地約 540 坪	
	制限				
都市計画	都市計画区域		用途地域	工業専用地域	
道路計画	私道負担		建蔽率	容積率	
道路	公道接道間口	約 1 0 m		道路幅	
	敷地接道	約 6 8 m			
建物	種別	工場	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き 3 階建	
	建築年月	平成 19 年 3 月変更、一部取毀、増築		現況	内部スケルトン近似
	建築面積m ²	1 階 1517.416 m ²	2 階 1517.416 m ²	3 階	合計 3034.832 m ²
		約 459 坪	約 270 坪		計約 9 1 8 賃貸対象計 729 坪
設備	2 階は 270 坪のみ賃貸対象です。				
水道	上水道	有り		下水道	有り 企業団地放流
電気・ガス	電気	関電		ガス	可
<p>※賃貸対象 1 階 459 坪と 2 階総床面積のうち東側 270 坪、駐車場ヤード 540 坪</p> <p>※ 2 階の為に西棟大型エレベータ使用も協議可能</p> <p>※ 2 階耐床荷重 500k/m²</p>					



宅建法人： 株式会社 山西商事 不動産部
 〒590-0976 大阪府堺市堺区大浜南町 2-2-8
 代表 TEL06-6569-9707 FAX06-6569-9708
 専任宅建取引士：藤丸 啓治
 直通携帯電話 090-1890-9671
 株式会社山西商事 大阪事務所
 大阪市住之江区新北島 5-3-1

大阪府知事(1) 第 61711 号





2021. 01. 27

出島第2工場配置図 S-1/300