

物件説明概要書

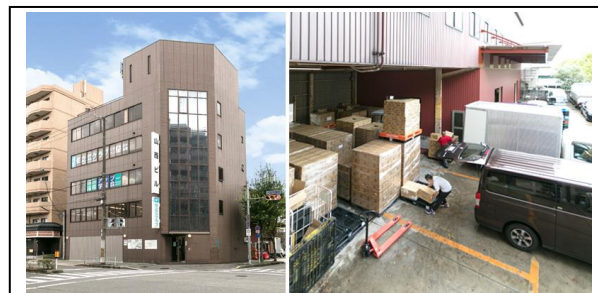
重説ではありません

賃貸倉庫（工場使用可）						月賃料 330 万円税別			
						税込 363 万円			
物 件 名		出島西倉庫				保証金 3 ヶ月		協議可	
所 在 地		堺市堺区出島西町 3 - 1 1				引 渡 し		協議可	
特筆		40ft トレーラー進入荷捌き可				取 引 態 様		媒介	
土地	地目	現況		宅地		登記簿		宅地	
	地積	3299.871 m ² 約 998 坪				建物敷地約 459 坪			
	制限					駐車場と荷捌き用地約 540 坪			
都市計画		都市計画区域			用途地域		工業専用地域		
道路計画		私道負担			建蔽率		容積率		
道路	公道接道間口		約 1 0 m			道路幅	南		約 9 m
	敷地接道		約 6 8 m						m
建物	種別	工場			構造		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き 3 階建		
	建築年月	平成 19 年 3 月変更、一部取毀、増築					現況	内部スケルトン近似	
	建築面積m ²	1 階	1517.416 m ²	2	1517.416 m ²	3	合計	3034.832 m ²	
								計約 9 1 8	
		約 459 坪		約 270 坪		賃貸対象計 729 坪			
設備		2 階は 270 坪のみ賃貸対象です。							
水道		上水道		有り			下水道		有り 企業団地放流
電気・ガス		電気		関電			ガス		可
※賃貸対象 1 階 459 坪と 2 階総床面積のうち東側 270 坪、駐車場ヤード 540 坪									
※ 2 階の為に西棟大型エレベータ使用も協議可能									
※ 2 階耐床荷重 500k/m ²									



宅建法人： 株式会社 山西商事 不動産部
 〒590-0976 大阪府堺市堺区大浜南町 2-2-8
 代表 TEL06-6569-9707 FAX06-6569-9708
 専任宅建取引士：藤丸 啓治
 直通携帯電話 090-1890-9671
 株式会社山西商事 大阪事務所
 大阪市住之江区新北島 5-3-1

大阪府知事(1) 第 61711 号





2021. 01. 27

出島第2工場配置図 S=1/300

